



**GIORGIA
DONDI**
NOTAIO

NOTAIO GIORGIA DONDI
Via Sigismondo Malatesta 27 - 47921 RIMINI tel. 0541 29305
email: gdondi@notariato.it - gdondi.2@notariato.it

CESSIONE DI AZIENDA

Intervento in atto di Persone fisiche

- Carta d'identità, patente o patente in corso di validità (due documenti d'identità)
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Copia di eventuale impresa familiare (N.B. se il venditore e' titolare di impresa individuale verificare se esiste diritto prelazione familiari art. 230 bis cc)
- SE ACQUIRENTE È UNA SRL O UNA SPA: AUTORIZZAZIONE RELATIVA ASSEMBLEA EX ART. 2361 C.C (SE VENDITORI o AFFITTUARI SONO I SOCI DELLA SOCIETA' NEI 2 ANNI DALLA COSTITUZIONE 2465 2°COMMA: PERIZIA+DELIBERA ASSEMBLEARE)

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Intervento in atto di enti e società

- Documento d'identità del legale rappresentante
- Visura camerale
- Statuto vigente
- Eventuali delibere dell'organo amministrativo o dell'assemblea dei soci se previste da Statuto

Documenti inerenti l'oggetto della cessione o affitto

- COPIA DELL'ATTO NOTARILE DI ACQUISTO DELL'AZIENDA (PROVENIENZA)
- copia delle licenze/autorizzazioni
- APE (attestato di prestazione energetica)
- dati CATASTALI
- SE CI SONO DIPENDENTI: i dati identificativi dei lavoratori, le relative mansioni e il rispettivo inquadramento
- copia del contratto di locazione, nel caso l'azienda sia esercitata in locali detenuti in locazione
- eventuale bozza del contratto voluto dalle parti o indicazioni per la sua redazione (prezzo di cessione o canone di affitto, modalità di pagamento, durata dell'affitto, ecc).